

Action dignité de Saint-Léonard

9089 A, boul. Viau Saint-Léonard (Québec) H1R 2V6

Tél: 514 -251-2874

actdigsl@cooptel.qc.ca

Hausse de loyer 2024

**OUTIL DE CALCUL HAUSSE DE LOYER 2024**

1) Calculez l’indice d’augmentation 2024 sur votre loyer mensuel

(multipliez votre loyer mensuel par cet indice fourni par le Tribunal administratif du logement)

**Logement chauffé par les locataires**: 𝟒 %

𝐋𝐨𝐠𝐞𝐦𝐞𝐧𝐭𝐬 𝐜𝐡𝐚𝐮𝐟𝐟𝐞́𝐬 𝐩𝐚𝐫 𝐥𝐞𝐬 𝐩𝐫𝐨𝐩𝐫𝐢𝐞́𝐭𝐚𝐢𝐫𝐞𝐬:

 À l’électricité: 𝟒 %

 Au gaz: 𝟑,𝟑 %

 Au mazout: 𝟏,𝟔 %

**Total\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) **Additionnez les taxes municipales (foncières)**

Appelez  311

En ligne : https://servicesenligne.ville.montreal.qc.ca/sel/ictl/recherche.do

Taxes pour 2024 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- (MOINS)

Taxes pour 2023 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Total = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Divisez par le nombre de logements dans l'immeuble \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Divisez par 12 mois \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Total\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3)** **Additionnez les taxes scolaires**

Appelez 514 384-5034

En ligne : www.cgtsim.qc.ca

Année scolaire 2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- (MOINS)

Année scolaire 2022 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Total = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Divisez par le nombre de logements dans l'immeuble \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Divisez par 12 mois

**Total\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4)** Additionnez les réparations majeures (s’il y a lieu) : multipliez par 4,8 % par tranche de 1 000$ et divisez par 12 mois. Ajoutez ce montant si les travaux concernent votre logement seulement, ou divisez par le nombre de logements bénéficiant de ces travaux majeurs.

Total\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) Additionnez tous les montants :

1+2+3+4 =

Total\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vous avez maintenant une estimation d’une hausse raisonnable de loyer pour votre logement. Si la hausse demandée par le propriétaire est supérieure à ce montant, vous pouvez répondre: « Je refuse la hausse de loyer que vous me demandez mais je renouvelle le bail de mon logement ».