

La flambée des loyers

Enquête sur le prix des logements à louer au Québec



REHALO

REGROUPEMENT DES
COMITÉS LOGEMENT ET
ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES
DU QUÉBEC

Juin 2020

INTRODUCTION

Un peu partout au Québec, le prix des loyers explose. Malheureusement, les données officielles publiées chaque année par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) illustrent mal ce phénomène. Selon la SCHL, le loyer moyen au Québec est de 800\$. Or, toute personne à la recherche d'un logement pourra le confirmer: les logements à louer sont chers, très chers.

La flambée des loyers n'est pas anodine à l'importante pénurie de logements qui sévit dans plusieurs régions du Québec. Le taux d'inoccupation pour la province est à son plus bas en 15 ans, soit à 1,8%. Plusieurs villes sont particulièrement touchées, comme Montréal (1,5%), Gatineau (1,5%), Joliette (1,3%), Rouyn-Noranda (1%), St-Hyacinthe (0,4%), Drummondville (1,1%), Gaspé (1,5%), Québec (2,2%). La disponibilité des grands logements est encore plus critique, se situant souvent à près de 0% dans plusieurs villes et quartiers des centres urbains.

Les propriétaires profitent de la rareté des logements pour augmenter plus rapidement le prix des loyers. Puisque la demande de logements est forte, les propriétaires savent qu'ils pourront facilement louer leurs logements même avec des loyers plus élevés. Il est d'autant plus facile d'augmenter massivement le prix des loyers lors des changements de locataires puisque les propriétaires contournent facilement les règles permettant aux locataires de faire fixer le prix du loyer (omission d'inscrire l'ancien loyer payé à la section G du bail, incapacité pour les locataires de vérifier si l'information inscrite au bail est exacte).

L'augmentation rapide du prix des loyers contribue à l'appauvrissement des ménages locataires. Au Québec, selon les données de Statistique Canada, 34% des ménages locataires québécois accordent plus de 30% de leur revenu pour se loger. La situation est encore plus dramatique pour 14% des locataires qui accordent plus de 50% de leur revenu au loyer, ce qui correspond à près de 200 000 ménages locataires. Pour ces ménages, une augmentation de loyer signifie souvent de devoir couper dans leurs autres dépenses liées aux besoins essentiels comme la nourriture et les médicaments.

Cette enquête vise à mettre des chiffres sur le phénomène de la cherté des logements. Pour ce faire, nous avons récolté des milliers d'annonces de logements à louer sur le site Kijiji. Du 21 février au 27 mai 2020, près de 61 000 annonces de logements à louer dans différentes régions du Québec ont été recensées (voir la méthodologie en annexe).

RÉSULTATS

Les résultats obtenus suite à notre enquête sur le prix des logements à louer sont pour le moins frappants. Pour la province du Québec (tableau 1), le prix moyen d'un logement à louer est de 1 044\$ par mois. C'est 30% de plus que le prix moyen selon la SCHL¹. Pour les grands logements (3 chambres à coucher et plus), l'écart est encore plus élevé (32%). Les locataires cherchant un grand logement doivent donc s'attendre à payer en moyenne 1294\$ par mois. Les plus petits logements ne sont pas en reste puisqu'il faut déboursier 770\$ par mois un studio et 942\$ pour un 3 et demi. Considérant que ces logements sont souvent loués par des personnes seules, il peut être très difficile de se permettre un tel loyer avec un seul revenu.

Tableau 1 - Loyer moyen des logements à louer dans la **province du Québec** sur Kijiji, par taille du logement et écart (en %) avec le loyer moyen de la SCHL

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|-------------|--------|-----------|-----------|----------------|---------|
| Loyer moyen | 770 \$ | 942 \$ | 1032 \$ | 1294 \$ | 1044 \$ |
| Écart SCHL | 23 % | 32 % | 27 % | 32 % | 30 % |
| Échantillon | 5 463 | 17 547 | 23 708 | 14 267 | 60 985 |

Le prix des loyers moyen varie de manière importante d'une ville à l'autre (tableau 2). Certaines villes comme Montréal et Québec sont particulièrement affectées par la cherté des loyers. Louer un 4 et demi coûte en moyenne 1317 \$ par mois à Montréal et 917 \$ à Québec. Ces deux villes sont également durement affectées par une sérieuse pénurie de grands logements, tout particulièrement dans les quartiers centraux. Le prix de ces logements en est affecté, se louant en moyenne à 1170 \$ par mois à Québec et 1563 \$ dans la métropole.

Les grands logements (5 et demi et plus) sont aussi très chers dans plusieurs villes comme Lévis (1066\$), St-Hyacinthe (1021\$), St-Jérôme (1014\$) Val-d'Or (1109\$), Sherbrooke (957\$), Valleyfield (924\$), Saguenay (887\$), Joliette (887\$), Drummondville (848\$), Rimouski (873\$), Sorel-Tracy (825\$). Sans surprise, la majorité de ces municipalités ont des taux d'inoccupation très faibles, tout particulièrement pour les grands logements.

¹ Toutes les données de la SCHL utilisées dans ce document sont issues du Rapport sur le marché locatif 2019 (paru en janvier 2020). La SCHL mène chaque automne une enquête sur le marché locatif, d'où sont issus les loyers moyens. Pour plus d'informations: <https://bit.ly/3euWDvX>

Pour une revue exhaustive des loyers moyens des municipalités et quartiers des grands-centres, veuillez consulter l'annexe I.

Tableau 2 - Loyer moyen des logements à louer sur Kijiji, par ville² et taille du logement

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|----------------|--------|-----------|-----------|----------------|---------|
| Montréal | 935 \$ | 1140 \$ | 1317 \$ | 1563 \$ | 1258 \$ |
| Laval | 787 \$ | 936 \$ | 1141 \$ | 1466 \$ | 1151 \$ |
| Longueuil | 646 \$ | 810 \$ | 993 \$ | 1297 \$ | 1020 \$ |
| Québec | 665 \$ | 801 \$ | 917 \$ | 1170 \$ | 907 \$ |
| Lévis | 607 \$ | 758 \$ | 844 \$ | 1066 \$ | 867 \$ |
| St-Jérôme | 590 \$ | 692 \$ | 826 \$ | 1014 \$ | 832 \$ |
| Val-d'Or | 646 \$ | 718 \$ | 824 \$ | 1109 \$ | 815 \$ |
| Valleyfield | 520 \$ | 604 \$ | 811 \$ | 924 \$ | 778 \$ |
| St-Hyacinthe | 525 \$ | 608 \$ | 783 \$ | 1021 \$ | 772 \$ |
| Sherbrooke | 501 \$ | 595 \$ | 710 \$ | 957 \$ | 728 \$ |
| Drummondville | 496 \$ | 565 \$ | 696 \$ | 848 \$ | 707 \$ |
| Saguenay | 488 \$ | 564 \$ | 690 \$ | 887 \$ | 701 \$ |
| Joliette | 523 \$ | 627 \$ | 701 \$ | 887 \$ | 699 \$ |
| Rimouski | 515 \$ | 570 \$ | 733 \$ | 873 \$ | 697 \$ |
| Sorel-Tracy | 501 \$ | 490 \$ | 674 \$ | 825 \$ | 673 \$ |
| Trois-Rivières | 439 \$ | 527 \$ | 626 \$ | 745 \$ | 612 \$ |
| Victoriaville | 417 \$ | 494 \$ | 614 \$ | 731 \$ | 598 \$ |
| Thetford Mines | 427 \$ | 471 \$ | 517 \$ | 615 \$ | 523 \$ |

² La ville de Gatineau est absente puisque la collecte de données s'est effectuée sur le site Kijiji Québec. Or, les logements pour la ville de Gatineau sont affichés majoritairement sur le site Kijiji Ontario. L'échantillon était trop faible pour présenter de quelconques résultats pour Gatineau.

REVENDICATIONS

Face à cette flambée du prix des loyers à travers le Québec, des actions s'imposent. Le gouvernement du Québec doit freiner la hausse fulgurante des loyers, protéger les droits des locataires et favoriser l'accès à des logements abordables. Pour ce faire, le RCLALQ réclame des mesures concrètes.

Registre des loyers

Malgré que le Code civil du Québec (article 1950) permet aux locataires de faire fixer le prix du loyer suite à la signature d'un bail, dans les faits cette possibilité est très rarement utilisée. Pourtant, les propriétaires immobiliers profitent abondamment des changements de locataires pour augmenter abusivement le prix du loyer. Lors de la signature d'un bail, il est fréquent que l'ancien loyer payé (section G du bail) soit volontairement omis par le propriétaire. Et même si la section est remplie, il est impossible pour les nouveaux locataires de savoir si l'information est véridique, à moins d'entrer en contact avec les anciens locataires.

Pour pallier à ces importantes lacunes dans la loi et limiter les hausses importantes de loyer qui surviennent lors des déménagements, **le RCLALQ réclame l'instauration d'un registre des loyers public**. Un registre des loyers permettrait aux locataires de connaître l'ancien loyer payé, ce qui leur donnerait accès aux informations nécessaires pour enfin rendre applicable un droit reconnu par le Code civil du Québec.

Un registre des loyers aurait aussi l'avantage de lutter contre la spéculation immobilière puisque les propriétaires pourraient moins facilement augmenter rapidement les loyers d'un immeuble. À l'heure actuelle, il est fréquent de voir un nouveau propriétaire acheter un immeuble, expulser légalement ou illégalement les locataires dans le but d'augmenter massivement les loyers. Un registre des loyers permettrait donc de mieux protéger les locataires contre les hausses de loyer, mais aussi contre les évictions de propriétaires-spéculateurs peu scrupuleux.

Contrôle obligatoire et universel des loyers

En plus d'un registre des loyers, le gouvernement du Québec doit mettre en place un réel contrôle des loyers. Actuellement, la Régie du logement publie chaque année en janvier des *indices* sur les hausses de loyer. Cependant, ces pourcentages ne sont que des recommandations, les propriétaires étant libre de les respecter ou pas. Si les locataires contestent la hausse de loyer demandée et que le propriétaire décide d'ouvrir un dossier au tribunal, ce dernier calculera la hausse permise par la loi et fixera le nouveau loyer. Or, bon an mal an, moins de 0,5% des loyers sont fixés par le tribunal. La vaste majorité des augmentations de loyer sont laissées à la « négociation » entre propriétaires et locataires. Cela étant dit, propriétaires et locataires ne négocient pas à armes égales. Les locataires craignent très souvent de refuser et même de

négozier la hausse de loyer. On craint une éviction, la non-réalisation de travaux, ou tout simplement les locataires connaissent mal leurs droits en matière de hausse de loyer. Chaque année, les comités logement et les associations de locataires à travers le Québec viennent en aide à des locataires qui reçoivent des hausses de loyer complètement injustifiées.

Les chiffres dévoilés dans cette enquête montrent l'importance de mieux contrôler l'évolution du prix des loyers. L'avenir de l'accès au logement en dépend. **Le gouvernement du Québec doit donc mettre en place un contrôle obligatoire et universel des loyers.** Il est primordial de renverser le fardeau de contrôle du prix des loyers en le plaçant sur les épaules des propriétaires. Les *indices* de la Régie du logement devraient être rendus obligatoires et si un propriétaire désire augmenter le loyer au-delà des pourcentages de la Régie du logement (parce qu'il a fait d'importants travaux par exemple), il devrait obligatoirement faire fixer le loyer par le tribunal. De cette manière, la Régie du logement s'assurerait que les hausses de loyer dépassant un certain seuil soient fixées en vertu d'un calcul juste et équitable.

ANNEXE I - RMR et zones SCHL

Tableau 3 - Loyer moyen des logements à louer pour la **RMR de Montréal** sur Kijiji, par quartier (zone SCHL) et taille du logement et écart (en %) avec le loyer moyen de la SCHL

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|---|---------|-----------|-----------|----------------|---------|
| RMR de Montréal (1-39) | 896 \$ | 1068 \$ | 1212 \$ | 1494 \$ | 1202 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 37 % | 42 % | 42 % | 40 % | 43 % |
| Île de Montréal (1-18) | 831 \$ | 1005 \$ | 1264 \$ | 1587 \$ | 1221 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 26 % | 32 % | 46 % | 41 % | 44 % |
| Centre-ville (1) | 1184 \$ | 1535 \$ | 1802 \$ | 1820 \$ | 1536 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 30 % | 32 % | 15 % | 11 % | 25 % |
| Sud-Ouest et Verdun (2) | 1130 \$ | 1331 \$ | 1480 \$ | 1547 \$ | 1411 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 77 % | 68 % | 80 % | 54 % | 73 % |
| LaSalle (3) | 671 \$ | 830 \$ | 1197 \$ | 1455 \$ | 1129 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 41 % | 18 % | 46 % | 30 % | 32 % |
| NDG /Côte St-Luc (4) | 811 \$ | 1037 \$ | 1409 \$ | 1824 \$ | 1339 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 27 % | 24 % | 27 % | 33 % | 38 % |
| CDN / Mont-Royal / Outremont (5) | 840 \$ | 1121 \$ | 1454 \$ | 1900 \$ | 1365 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 36 % | 39 % | 40 % | 41 % | 47 % |
| Plateau Mont-Royal (6) | 949 \$ | 1244 \$ | 1563 \$ | 1766 \$ | 1383 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 27 % | 37 % | 51 % | 10 % | 38 % |
| Villeray / St-Michel / Parc-Extension (7) | 778 \$ | 951 \$ | 1147 \$ | 1509 \$ | 1121 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 45 % | 57 % | 50 % | NA | 54 % |
| Hochelaga-Maisonneuve (8) | 931 \$ | 1084 \$ | 1298 \$ | 1580 \$ | 1242 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 63 % | 65 % | 65 % | 57 % | 65 % |

| | | | | | |
|---|--------|---------|----------|----------|----------|
| Rosemont /Petite-Patrie (9) | 790 \$ | 982 \$ | 1260 \$ | 1630 \$ | 1184 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 31 % | 49 % | 60 % | 36 % | 55 % |
| Anjou / St-Léonard (10) | 691 \$ | 793 \$ | 978 \$ | 1366 \$ | 1041 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 34 % | 29 % | 28 % | 40 % | 35 % |
| Montréal-Nord (11) | 672 \$ | 770 \$ | 899 \$ | 1180 \$ | 913 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 25 % | 23 % | 32 % | 26 % | 31 % |
| Ahuntsic-Cartierville (12) | 687 \$ | 833 \$ | 1123 \$ | 1527 \$ | 1062 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 37 % | 27 % | 40 % | 38 % | 41 % |
| Saint-Laurent (13) | 780 \$ | 1056 \$ | 1427 \$ | 1711 \$ | 1324 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 22 % | 41 % | 59 % | 77 % | 57 % |
| Mercier (17) | 721 \$ | 834 \$ | 998 \$ | 1278 \$ | 1004 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 21 % | 29 % | 32 % | 27 % | 30 % |
| Pointe-aux-Trembles / Est de l'Île (18) | 742 \$ | 746 \$ | 914 \$ | 1238 \$ | 944 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 31 % | 17 % | 25 % | 45 % | 30 % |
| Laval (19-24) | 764 \$ | 874 \$ | 1084 \$ | 1434 \$ | 1119 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 21 % | 16 % | 30 % | 48 % | 35 % |
| Longueuil (30) | 648 \$ | 796 \$ | 955 \$ | 1238 \$ | 971 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 18 % | 11 % | 15 % | 37 % | 21 % |
| Beauharnois / La Prairie (32) | 716 \$ | 844 \$ | 1 052 \$ | 1 265 \$ | 1 072 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 11 % | 12 % | 22 % | 32 % | 24 % |
| Rive-Nord (25-29, 39) | 649 \$ | 755 \$ | 942 \$ | 1281 \$ | 983 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 15 % | 10 % | 17 % | 31 % | 20 % |
| Rive-Sud (30-34, 36-38) | 637 \$ | 796 \$ | 969 \$ | 1229 \$ | 996 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 15 % | 11 % | 15 % | 34 % | 21 % |

Tableau 4 - Loyer moyen des logements à louer pour la **RMR de Québec**, par quartier (zone SCHL) et taille du logement et écart (en %) avec le loyer moyen de la SCHL

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| RMR de Québec (1-13) | 661 \$ | 799 \$ | 908 \$ | 1 163 \$ | 906 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>11 %</i> | <i>7 %</i> | <i>5 %</i> | <i>15 %</i> | <i>8%</i> |
| Agglomération de Québec (1-9) | 616 \$ | 807 \$ | 931 \$ | 1 200 \$ | 935 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>3 %</i> | <i>8 %</i> | <i>7 %</i> | <i>18 %</i> | <i>11%</i> |
| Haute-Ville (1) | 727 \$ | 908 \$ | 1 118 \$ | 1 447 \$ | 991 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>14 %</i> | <i>6 %</i> | <i>5 %</i> | <i>17 %</i> | <i>4%</i> |
| Basse-Ville (2) | 623 \$ | 735 \$ | 842 \$ | 1 038 \$ | 817 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>13 %</i> | <i>20 %</i> | <i>15 %</i> | <i>20 %</i> | <i>15%</i> |
| Sainte-Foy / Sillery (3) | 654 \$ | 867 \$ | 1 031 \$ | 1 271 \$ | 978 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>5 %</i> | <i>13 %</i> | <i>7 %</i> | <i>19 %</i> | <i>12%</i> |
| Les Rivières (4) | 655 \$ | 748 \$ | 924 \$ | 1 117 \$ | 912 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>20 %</i> | <i>-5 %</i> | <i>0 %</i> | <i>5 %</i> | <i>1 %</i> |
| Beauport (5) | 643 \$ | 709 \$ | 837 \$ | 1 042 \$ | 848 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>22 %</i> | <i>5 %</i> | <i>6 %</i> | <i>11 %</i> | <i>9 %</i> |
| Charlesbourg (6) | 564 \$ | 770 \$ | 850 \$ | 1 130 \$ | 884 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>4 %</i> | <i>9 %</i> | <i>2 %</i> | <i>21 %</i> | <i>9 %</i> |
| Haute-St-Charles (7) | 566 \$ | 698 \$ | 845 \$ | 1 201 \$ | 930 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>6 %</i> | <i>-2 %</i> | <i>2 %</i> | <i>31 %</i> | <i>15 %</i> |
| Val Bélaïr / Ancienne-Lorette (8) | 558 \$ | 763 \$ | 889 \$ | 1 164 \$ | 936 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>15 %</i> | <i>18 %</i> | <i>7 %</i> | <i>20 %</i> | <i>14 %</i> |
| Saint-Augustin / Cap Rouge (9) | 552 \$ | 1 065 \$ | 1 041 \$ | 1 389 \$ | 1 120 \$ |

| | | | | | |
|----------------------------|--------|--------|----------|----------|----------|
| <i>Écart SCHL</i> | -13 % | -4 % | -5 % | 19 % | 2 % |
| Périphérie Nord (10) | 745 \$ | 808 \$ | 1 010 \$ | 1 345 \$ | 1 044 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | NA | 35 % | 34 % | 45 % | 37 % |
| Rive-Sud Ouest (11) | 659 \$ | 788 \$ | 855 \$ | 1 074 \$ | 910 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | NA | -5 % | 1 % | 0 % | 4 % |
| Rive-Sud Centre (12) | 666 \$ | 826 \$ | 830 \$ | 1 137 \$ | 878 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | -3 % | 6 % | -2 % | 19 % | 4 % |
| Rive-Sud Est (13) | 586 \$ | 720 \$ | 843 \$ | 1 035 \$ | 845 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 11 % | 7 % | 5 % | 14 % | 8 % |
| Rive-Sud de Québec (10-13) | 664 \$ | 786 \$ | 885 \$ | 1 148 \$ | 919 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | 14 % | 8 % | 7 % | 21 % | 12 % |

Tableau 5 - Loyer moyen des logements à louer pour les **RMR de Saguenay, Sherbrooke et Trois-Rivières**, par quartier (zone SCHL) et écart (en %) avec le loyer moyen de la SCHL

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| RMR de Saguenay | 488 \$ | 563 \$ | 687 \$ | 885 \$ | 700 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>4 %</i> | <i>16 %</i> | <i>6 %</i> | <i>26 %</i> | <i>15 %</i> |
| RMR de Sherbrooke | 503 \$ | 606 \$ | 722 \$ | 981 \$ | 744 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>10 %</i> | <i>15 %</i> | <i>10 %</i> | <i>21 %</i> | <i>15 %</i> |
| RMR de Trois-Rivières | 439 \$ | 525 \$ | 626 \$ | 749 \$ | 612 \$ |
| <i>Écart SCHL</i> | <i>8 %</i> | <i>4 %</i> | <i>0 %</i> | <i>12 %</i> | <i>3 %</i> |

ANNEXE II - Méthodologie

Méthodologie

- Les annonces ont été récoltées par un robot d'indexation entre le 21 février 2020 et le 27 mai 2020 sur le site Kijiji et exclusivement dans la section « Location longue durée ».
- Au cours de cette période, un total de 60 987 annonces valides uniques ont été récoltées.
- Une série de mesures ont été prises afin de s'assurer que les annonces récoltées étaient (1) valides et (2) uniques.

Validité des annonces

L'usage de certains mots nous a permis de conclure que ces annonces n'étaient pas des logements à louer. Elles ont été manuellement révisées et ensuite supprimées en fonction de ces mots :

- chambre
- semaine
- coloc
- room
- hotel
- hôtel
- motel
- château
- castle
- chalet
- cottage

Les annonces ont également été filtrées sur la base d'un prix minimum. Ainsi toutes les annonces affichant un prix inférieur à un certain prix plancher ont été éliminées. Vous trouverez la liste des prix ci-dessous. De plus, toutes les annonces en deçà de 400\$ ont été révisées manuellement.

- 350\$ à Montréal
- 300\$ à Québec
- 200\$ dans le reste du Québec

Doublons

Les doublons ont été identifiés et éliminés sur la base de certains critères:

- Annonces avec le même identifiant unique
- Annonces avec le même prix et le même titre

- Annonces avec la même adresse, la même taille et le même prix

Échantillons

Tableau 6 - Taille de l'échantillon (n) **par municipalité** et taille de logement

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|----------------|--------|-----------|-----------|----------------|--------|
| Montréal | 2639 | 8577 | 7841 | 4624 | 23 681 |
| Québec | 1140 | 2368 | 3464 | 1860 | 8832 |
| Sherbrooke | 312 | 679 | 1151 | 789 | 2931 |
| Saguenay | 46 | 207 | 338 | 226 | 817 |
| Trois-Rivières | 136 | 466 | 682 | 401 | 1685 |
| Drummondville | 45 | 124 | 250 | 214 | 633 |
| Joliette | 26 | 68 | 97 | 49 | 240 |
| Lévis | 75 | 249 | 670 | 305 | 1299 |
| Rimouski | 36 | 57 | 97 | 54 | 244 |
| St-Hyacinthe | 45 | 112 | 202 | 108 | 467 |
| Sorel-Tracy | 4 | 23 | 89 | 34 | 150 |
| Thetford Mines | 8 | 22 | 36 | 23 | 89 |
| Val-d'Or | 10 | 9 | 21 | 8 | 48 |
| Valleyfield | 2 | 12 | 36 | 56 | 65 |
| Victoriaville | 29 | 55 | 116 | 73 | 273 |

Tableau 7 - Taille de l'échantillon (n) pour la **RMR de Montréal** par taille de logement

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|---|--------|-----------|-----------|----------------|--------|
| RMR de Montréal (1-39) | 3219 | 11747 | 13549 | 8347 | 36 863 |
| Île de Montréal (1-18) | 2703 | 8917 | 8215 | 10386 | 24 777 |
| Centre-ville (1) | 614 | 1533 | 661 | 147 | 2955 |
| Sud-Ouest et Verdun (2) | 153 | 1018 | 933 | 434 | 2538 |
| LaSalle (3) | 50 | 194 | 265 | 193 | 702 |
| NDG /Côte St-Luc (4) | 130 | 369 | 386 | 315 | 1200 |
| CDN / Mont-Royal / Outremont (5) | 158 | 588 | 533 | 336 | 1615 |
| Plateau Mont-Royal (6) | 586 | 1144 | 1001 | 613 | 3344 |
| Villeray / St-Michel / Parc-Extension (7) | 192 | 541 | 574 | 369 | 1676 |
| Hochelaga-Maisonneuve (8) | 198 | 683 | 611 | 401 | 1893 |
| Rosemont / Petite-Patrie (9) | 217 | 861 | 766 | 452 | 2297 |
| Anjou / St-Léonard (10) | 53 | 236 | 331 | 300 | 920 |
| Montréal-Nord (11) | 51 | 179 | 278 | 158 | 666 |
| Ahuntsic-Cartierville (12) | 117 | 497 | 407 | 286 | 1307 |
| Saint-Laurent (13) | 38 | 252 | 254 | 160 | 704 |
| Mercier (17) | 65 | 330 | 418 | 281 | 1094 |

| | | | | | |
|---|-----|------|------|------|------|
| Pointe-aux-Trembles / Montréal-Est (18) | 24 | 113 | 274 | 120 | 531 |
| Laval (19-24) | 140 | 628 | 984 | 622 | 2374 |
| Longueuil (30) | 102 | 393 | 568 | 416 | 1479 |
| Beauharnois / La Prairie (32) | 20 | 104 | 363 | 197 | 684 |
| Rive-Nord (25-29, 39) | 115 | 888 | 1655 | 1051 | 3699 |
| Rive-Sud (30-34, 36-38) | 245 | 1231 | 2397 | 1568 | 5441 |

Tableau 8 - Taille de l'échantillon (n) pour la **RMR de Québec** par taille de logement

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|-----------------------------------|--------|-----------|-----------|----------------|--------|
| RMR de Québec (1-13) | 1232 | 2723 | 4386 | 2166 | 10 640 |
| Agglomération de Québec (1-9) | 1147 | 2405 | 3584 | 1779 | 9048 |
| Haute-Ville (1) | 377 | 555 | 369 | 218 | 1519 |
| Basse-Ville (2) | 330 | 671 | 896 | 433 | 2330 |
| Sainte-Foy / Sillery (3) | 277 | 427 | 560 | 369 | 1633 |
| Les Rivières (4) | 51 | 174 | 413 | 177 | 815 |
| Beauport (5) | 48 | 225 | 397 | 234 | 905 |
| Charlesbourg (6) | 41 | 178 | 483 | 202 | 904 |
| Haute-St-Charles (7) | 12 | 70 | 178 | 132 | 392 |
| Val Bélair / Ancienne-Lorette (8) | 8 | 72 | 213 | 111 | 404 |
| Saint-Augustin / Cap Rouge | 3 | 33 | 75 | 35 | 146 |

| | | | | | |
|----------------------------|----|-----|-----|-----|------|
| Périphérie Nord (10) | 10 | 61 | 113 | 71 | 255 |
| Rive-Sud Ouest (11) | 4 | 22 | 121 | 63 | 210 |
| Rive-Sud Centre (12) | 16 | 70 | 212 | 67 | 365 |
| Rive-Sud Est (13) | 55 | 165 | 356 | 186 | 762 |
| Rive-Sud de Québec (10-13) | 85 | 318 | 802 | 387 | 1592 |

Tableau 9 - Taille de l'échantillon (n) pour les **RMR de Saguenay, Sherbrooke et Trois-Rivières** par taille de logement

| | Studio | 3 et demi | 4 et demi | 5 et demi et + | Total |
|-----------------------|--------|-----------|-----------|----------------|-------|
| RMR de Saguenay | 46 | 214 | 347 | 235 | 842 |
| RMR de Sherbrooke | 327 | 751 | 1284 | 887 | 3249 |
| RMR de Trois-Rivières | 137 | 487 | 710 | 415 | 1749 |